

— A LOUER —

**TYPE 3**

**71.71 m<sup>2</sup>**

**LA MADELEINE**

**1 000 € CC par mois**



## ADRESSE

23 AVENUE FOUBERT  
59110 LA MADELEINE

Etage : **3 / 3**

## DESCRIPTION

À La Madeleine, dans le quartier Romarin, découvrez ce type 3 de 71,71 m<sup>2</sup> situé au 3e étage d'un immeuble de 3 niveaux. Le logement offre un cadre pratique, avec un hall d'entrée, une belle circulation et un ensemble en bon état général.

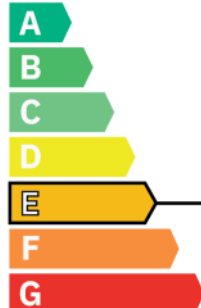
La cuisine équipée est ouverte sur le séjour, créant un espace convivial pour cuisiner, recevoir et organiser votre quotidien. Vous disposez de 2 chambres, ainsi que d'un dressing pour le rangement au quotidien, complétés par une salle de bain et un WC séparé.

L'appartement bénéficie de double vitrage et de huisseries en PVC, avec une exposition nord-est. Le chauffage est individuel au gaz, et une cave est associée au logement pour stocker en toute simplicité.

Côté environnement, vous profitez d'un secteur vivant : commerces, centre-ville et centre commercial à proximité, ainsi que le tramway Romarin et la gare pour faciliter vos déplacements. Tout est réuni pour un usage confortable, au quotidien comme à la semaine.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

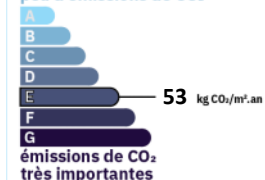


consommation (énergie primaire) **245** kWh/m<sup>2</sup>.an  
émissions **53** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## DISPONIBILITE

Disponible : **13/07/2026**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 000 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **950 €**

Honoraires charge loc. : **940,83 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **217,81 €**

