

– A LOUER –

**TYPE 2**

**39.35 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**790 € CC par mois**



## ADRESSE

32 RUE SAINTE CATHERINE  
59000 LILLE

Etage : 2 / 3

## DESCRIPTION

Au 32 rue Sainte-Catherine, au 2e étage d'un bel immeuble ancien de 1930, découvrez ce type 2 de 39,35 m<sup>2</sup> (Carrez). L'ensemble est en très bon état, avec une façade en briques, des huisseries PVC et un double vitrage pour un confort quotidien.

La pièce de vie offre une belle luminosité et donne un cadre agréable pour y organiser vos moments de détente et vos repas. La cuisine est équipée et pensée pour un usage pratique au quotidien.

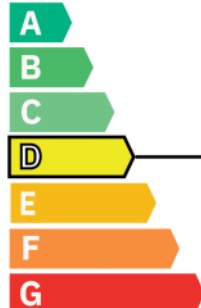
Vous disposez d'une chambre, ainsi que d'une salle de bains privative avec baignoire/douche et douche, vasque et rangements adaptés. Un WC séparé complète l'agencement pour plus d'aisance dans les routines.

Côté confort, le chauffage est individuel au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière mixte.

L'immeuble bénéficie aussi d'un ascenseur et d'un interphone, et l'exposition nord-ouest apporte une ambiance calme et tempérée.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



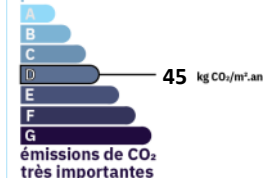
consommation (énergie primaire) kWh/m<sup>2</sup>.an  
émissions kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

**192** | **45** \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## DISPONIBILITE

Disponible : 01/07/2026

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 790 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 730 €

Honoraires charge loc. : 397,05 € TTC

dont pour l'état des lieux : 119,25 €



