



A LOUER
TYPE 4
102.74 m²

LA MADELEINE

1 500 € CC par mois

ADRESSE

5 AVENUE FOUBERT
 59110 LA MADELEINE

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

Type 4 lumineux avec balcon et garage - La Madeleine (5 avenue Foubert)

Situé au 2ème étage d'une résidence récente et sécurisée (2004), cet appartement de 102,7 m² offre un agencement fonctionnel et des volumes confortables. Le salon-séjour, baigné de lumière grâce à une exposition sud-ouest, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante : grande baie donnant sur le balcon, circulation fluide entre les pièces et possibilité d'aménager un coin repas et un espace détente distincts. La cuisine est équipée et pensée pour un usage quotidien pratique. Trois chambres permettent une organisation familiale ou professionnelle (bureau, chambre d'amis), accompagnées de deux salles de bains qui assurent confort et intimité. La résidence propose des prestations sécurisées : ascenseur, accès PMR, digicode.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

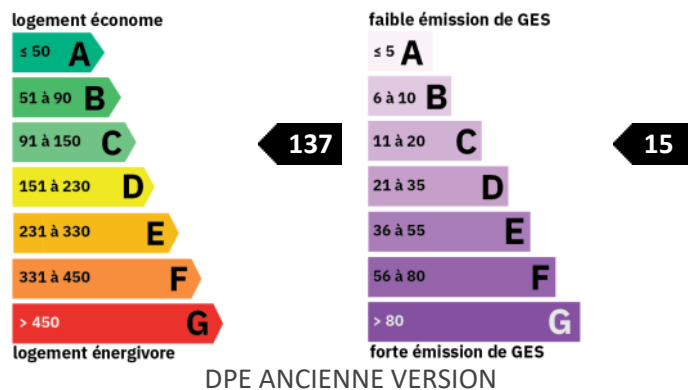
Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2004**

Rez-de-chaussée : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre
 en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 500 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 400 €**

Honoraires charge loc. : **1 036,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **311,30 €**

